

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI VILLA FACHERIS – INZAGO

PREMESSA

Villa Facheris, di proprietà della Banca di Credito Cooperativo di Milano, è uno dei principali edifici storici dell'Area Metropolitana di Milano, situata nel comune di Inzago (MI) in Piazza Maggiore 36. Il complesso, costituito dal corpo principale della Villa e dai fabbricati annessi, risale al XVI secolo ed è sottoposto a vincolo diretto della Soprintendenza, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (D.M. del 14 aprile 1936). L'intera struttura è composta da quattro corpi:

- Locali Ex-Biblioteca
- Ala Ovest (di recente restauro)
- Ala Centrale (parzialmente occupata dalla filiale della Banca)
- Ala Est

Ad eccezione dei locali situati al piano terra dell'Ala centrale e occupati dallo sportello bancario, i restanti spazi risultano attualmente non utilizzati.

In considerazione del valore storico e simbolico della villa e delle elevate potenzialità immobiliari, BCC Milano intende ricercare una nuova destinazione d'uso per il complesso sollecitando la partecipazione di tutti i soggetti – associazioni, fondazioni, professionisti, imprenditori, persone fisiche e giuridiche in genere – che possano individuare interventi concretamente realizzabili e praticabili.

A tal fine BCC Milano promuove il presente “CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI VILLA FACHERIS – INZAGO”.

Ispirandoci senza peraltro averne obbligo all'art. 156 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il presente concorso, ad unica fase ed in forma anonima, è finalizzato all'acquisizione di una proposta ideativa da remunerare con il riconoscimento di un premio di partecipazione ai primi classificati.

SOGGETTI AMMESSI

La partecipazione al concorso è gratuita ed è consentita a tutti i soggetti, pubblici o privati, aventi residenza o sede sociale in Italia. Ogni partecipante potrà presentare un'unica proposta ed è quindi preclusa la possibilità di partecipare allo stesso tempo in forma individuale ed associata.

Sono esclusi dalla partecipazione:

- a) i soggetti legati da rapporto professionale con BCC Milano (dipendenti e amministratori);
- b) i coniugi, i parenti fino al 2° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) enti, società o associazioni al cui interno ricoprono ruoli istituzionali i soggetti indicati alla lettera a) o b).

REQUISITI MINIMI DI ACCETTABILITÀ E CARATTERISTICHE DEI PROGETTI

Oltre al rispetto dei vincoli posti dalla Soprintendenza (che se non rispettati saranno motivo di esclusione), le proposte presentate dovranno rispondere ai seguenti vincoli ulteriori:

- coerenza con il pregio storico e architettonico della struttura;
- attrattività per il territorio e per la popolazione residente;
- sostenibilità economica;
- coerenza del progetto con i valori di BCC Milano e del Credito Cooperativo, come riportati nella Carta dei Valori del Credito Cooperativo:

http://www.creditocooperativo.it/template/default.asp?i_menuID=7101 .

Non saranno presi in considerazione progetti che prevedono l'alienazione della Villa.

Le planimetrie del complesso saranno visionabili sul sito www.bccmilano.it

Sarà possibile effettuare brevi visite in loco, su richiesta da inviare via mail a territorio@bccmilano.it.

Sarà possibile richiedere approfondimenti allo stesso indirizzo mail, entro e non oltre il 16 aprile 2018.

I progetti saranno valutati in base a:

1. Contenuti del progetto nel suo complesso.
2. Attinenza ai vincoli espressi.
3. Valorizzazione degli elementi di interesse storico-architettonico della struttura e rispetto dei vincoli architettonici.
4. Completezza, chiarezza e accuratezza della documentazione presentata. Sarà valutata positivamente la presenza, anche in bozza, di uno o più dei seguenti elementi:
 - Considerazioni strategiche alla base della proposta effettuata:
 - integrazione con il territorio;
 - connessione con le filiere produttive e ricaduta occupazionale;
 - possibilità di divenire un polo di attrazione e servizio per le comunità locali.
 - Piano dei macro interventi strutturali e progetto di fattibilità tecnica.
 - Piano di sostenibilità economica di medio-lungo periodo.
 - Altri documenti (es. sviluppo temporale, piano comunicazione, piano organizzativo comprendente una ipotesi dei ruoli dei diversi soggetti coinvolti, ecc.).
5. Individuazione di possibili enti co-finanziatori.

Tutti i progetti presentati resteranno proprietà di BCC Milano.

VALUTAZIONE DEI PROGETTI

Per la valutazione dei progetti sarà costituita apposita Commissione il cui giudizio è vincolante e insindacabile.

I lavori della Commissione avranno luogo attribuendo punteggi a ciascuna proposta progettuale secondo i seguenti elementi di valutazione.

1. Contenuti del progetto	50
2. Valorizzazione della struttura e rispetto dei vincoli architettonici	10
3. Completezza, chiarezza e accuratezza della documentazione presentata.	5
4. Piano dei macro interventi strutturali e progetto di fattibilità tecnica	5
5. Piano di sostenibilità economica di medio-lungo periodo	10
6. Altri documenti progettuali	10
7. Individuazione di possibili enti co-finanziatori	10
Punteggio Totale	100

Punteggio minimo da conseguire ai fini dell'inclusione nella graduatoria finale: 60 punti

I lavori di selezione della Commissione si svolgeranno in una o più sedute riservate. Di ogni riunione verrà redatto un verbale sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.

In caso di ex-aequo nel punteggio complessivo, il premio verrà assegnato al concorrente che avrà conseguito il punteggio superiore nell'elemento di valutazione di cui al criterio n. 1 e, nel caso di ulteriore parità, via via in ognuno degli elementi di valutazione di cui ai criteri successivi.

I progetti saranno considerati in forma anonima fino ad avvenuta selezione. Dopo l'individuazione dei progetti vincitori sarà verificata l'ammissibilità dei proponenti.

PREMI

Bcc Milano ha messo a disposizione per il presente concorso la somma complessiva di euro 18.000.

In base ai punteggi sopra espressi e indipendentemente dalle capacità economico-finanziarie o tecnico-organizzative dei soggetti proponenti, la Commissione giudicatrice individuerà i tre migliori classificati, che verranno remunerati con il riconoscimento di euro 10.000 al primo classificato, di euro 5.000 al secondo classificato, di euro 3.000 al terzo classificato.

I progetti vincitori potranno essere assunti come riferimento per un successivo concorso di progettazione a cui saranno invitati anche gli stessi vincitori del presente concorso.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore.

La presentazione dei progetti deve avvenire entro le ore 16.00 del giorno 30 aprile 2018 con consegna di plico sigillato all'indirizzo: BCC Milano S.c., Via de Gasperi 11, 20061 Carugate (MI). Al fine di garantire l'anonimato dei concorrenti fino a selezione avvenuta, il plico deve contenere due buste separate:

- Busta A – Documentazione di progetto completa su supporto cartaceo e elettronico (CD o DVD).
- Busta B – Dati anagrafici dei rispondenti al bando: Nome, Cognome, Codice Fiscale, numero telefono, indirizzo email.

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza alcuna riserva di tutte le norme contenute nel presente bando.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e successivi aggiornamenti, i dati personali acquisiti con il presente bando saranno utilizzati solo ai fini dello svolgimento delle attività di valutazione e premiazione connesse al bando stesso. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

ALTRE INFORMAZIONI

Per qualsiasi quesito inerente il presente bando è possibile scrivere a territorio@bccmilano.it.

Per quanto non disciplinato nel bando si fa riferimento alla vigente normativa.